

KREDIT PENSIUNAN			
RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM			
Nama Penerbit	: PT. BPR Gunung Slamet	Jenis Produk	: Kredit Pensiunan
Nama Produk	: Kredit Pensiunan	Deskripsi Produk	: Kredit yang diberikan kepada pegawai yang telah purna tugas dan/atau pensiun dengan mendapatkan hak pensiun atau gaji pensiun yang diterima setiap bulannya.
Mata Uang	: Rupiah		
FITUR UTAMA KREDIT			
Limit Kredit	Plafond kredit mengacu pada maksimal angsuran 80% dari gaji pensiun	Jangka Waktu Kredit	Jangka waktu kredit disesuaikan dengan usia debitur atau maksimal usia 75 tahun pada saat jatuh tempo kredit, jika usia > 75 tahun harus ada jaminan yang mengcover pinjaman disertai persetujuan dari ahli waris debitur dan/atau dicover asuransi jiwa kredit
Suku Bunga Per Tahun*	11,00 % sd. 17,50 % Anuitas 6,00 % sd. 18,00 % Flat	Jenis Agunan	SK Pensiun (Asli) / Karip Asli / Buku Gaji Pensiun dan/atau Jaminan/ Agunan Barang Bergerak / Barang Tidak Bergerak
Jenis Suku Bunga	☒ Fixed Per Tahun ☐ Floating Per Tahun	Angsuran/ Bulan	Max 80% dari Gaji Pensiun
Metode Perhitungan Bunga	☐ Efektif ☒ Anuitas ☒ Flat		
*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.			
MANFAAT		RISIKO	
1. Kredit Pensiunan dengan pembayaran angsuran per bulan dapat membantu untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan Debitur, baik primer maupun sekunder. 2. Pembayaran angsuran lebih terencana karena memiliki jadwal dan jangka waktu yang telah disepakati, sehingga lebih mudah dimasukkan ke dalam perencanaan keuangan. 3. Pembayaran angsuran yang lancar dapat membentuk riwayat kredit yang baik yang dapat menjadi bahan pertimbangan ketika mengajukan fasilitas kredit berikutnya. 4. Tidak terdapat perubahan suku bunga sampai dengan jangka waktu kredit berakhir.		1. Kredit dapat menimbulkan bunga, biaya dan kewajiban pembayaran, sehingga sebaiknya jumlah pinjaman disesuaikan dengan kemampuan membayar Debitur. 2. Terdapat biaya <i>pinalty</i> apabila pelunasan kredit dipercepat. 3. Riwayat kredit Debitur pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) berpotensi kurang baik apabila terjadi tunggakan angsuran, sehingga berpengaruh pada pengajuan kredit di kemudian hari. 4. Apabila sumber angsuran dan tujuan penggunaan kredit tidak sesuai dengan permohonan pengajuan kredit Debitur, maka kredit Debitur dapat mengalami penurunan kualitas kredit.	
BIAYA		PERSYARATAN DAN TATA CARA	
A. Biaya Pengajuan Kredit :		Debitur Wajib Melengkapi Persyaratan :	
1. Biaya Provisi	Rp. 0,-	1. Mengisi formulir permohonan kredit;	
2. Biaya Administrasi	Minimal 0,5% dari Plafond Kredit	2. FC KTP suami & istri, FC Kartu Keluarga dan FC Surat Nikah;	
3. Biaya Materai	Rp. 10.000,- / Sesuai Penggunaan	3. Fotocopy NPWP (Plafond ≥ Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah) / sesuai dengan ketentuan yang berlaku);	
4. Biaya Pengikatan Agunan	Disesuaikan dengan Nilai Pengikatan Agunan Kredit	4. Cetak Rekening Koran Tabungan Gaji minimal 3 (Tiga) Bulan terakhir;	
5. Biaya Appraisal	Harga Disesuaikan dengan Rekanan Kantor Jasa Penilaian Publik (KJPP)	5. SK Pensiun.	
6. Agunan fisik berupa SHM atau BPKB untuk nominal tertentu.		6. Agunan fisik berupa SHM atau BPKB untuk nominal tertentu.	
B. Biaya yang Timbul Insidental :		Debitur Dapat Menyampaikan Pertanyaan dan Pengaduan Melalui :	
1. Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai Tarif Rekanan Asuransi	➤ Kantor PT. BPR Gunung Slamet Terdekat	
2. Biaya Asuransi Agunan	Rp 0,-	➤ Telephone : (0282) 532871/ ext 119	
3. Denda	Sebagaimana Tercantum Dalam Perjanjian Kredit (PK)	➤ Whatsapp : 085173108651	
4. Biaya Pelunasan Dipercepat	Sebagaimana Tercantum Dalam Perjanjian Kredit (PK)	➤ Email : bgsclp_31@yahoo.co.id	
		➤ Website : www.bprgunungslamet.com	

SIMULASI PERHITUNGAN			
Contoh Simulasi Total Pembayaran Kredit Anda dengan Bunga Flat			
Plafond Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah) Jangka Waktu 60 Bulan, Bunga 7,20% Flat Per Tahun			
Biaya Administrasi Rp. 1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) & Biaya Materai Rp. 30.000,- (Tiga Puluh Ribu Rupiah) sebagai berikut :			
Jumlah Pokok Kredit	Angsuran Per Bulan	Total Bunga Jangka Waktu	Total yang Dibayar Debitur**
Rp. 100.000.000,-	Rp. 2.267.000,-	Rp. 36.020.000,-	Rp 138.500.500,-
Biaya Administrasi & Materai	Asuransi Jiwa	Total Biaya Kredit	Kredit yang Diterima ***
Rp. 1.030.000,-	Rp. 1.450.500,-	Rp. 2.480.500,-	Rp. 97.519.500,-
Contoh Simulasi Total Pembayaran Kredit Anda dengan Bunga Anuitas			
Plafond Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah) Jangka Waktu 60 Bulan, Bunga 12,83% Anuitas Per Tahun			
Biaya Administrasi Rp. 1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) & Biaya Materai Rp. 30.000,- (Tiga Puluh Ribu Rupiah) sebagai berikut :			
Jumlah Pokok Kredit	Angsuran Per Bulan	Total Bunga Jangka Waktu	Total yang dibayar Debitur**
Rp. 100.000.000,-	Rp. 2.267.000,-	Rp. 35.991.967,-	Rp 138.472.467,-
Biaya Administrasi & Materai	Asuransi Jiwa	Total Biaya Kredit	Kredit yang Diterima ***
Rp. 1.030.000,-	Rp. 1.450.500,-	Rp. 2.480.500,-	Rp. 97.519.500,-
**) Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.			
***) Pinjaman diterima adalah Jml Pokok Pinjaman dikurangi Total Biaya Pinjaman			
INFORMASI TAMBAHAN			
1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini. 2. Diblokir minimal 1 (Satu) kali angsuran kredit yang digunakan untuk cadangan apabila terjadi keterlambatan membayar angsuran atau untuk pembayaran angsuran terakhir. 3. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah setelah dilakukan transaksi pelunasan dan pengambilan agunan dilayani setiap hari Senin, Rabu dan Jumat pada jam operasional, serta wajib diambil oleh Debitur. 4. Khusus agunan tambahan berupa Sertifikat Hak Milik (SHM) wajib diambil oleh Debitur & Pemilik Agunan. 5. Apabila dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak kredit dinyatakan lunas agunan belum diambil, maka Debitur dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 10.000,- (Sepuluh Ribu Rupiah) per bulan atau setinggi tinginya sebesar Rp 100.000,- (Seratus Ribu Rupiah).			
<u>Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)!</u>			
1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Kredit (PK). 2. Debitur wajib untuk membaca, memahami dan menandatangani Perjanjian Kredit (PK). 3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) ini mulai berlaku sejak tanggal cetak dokumen. 4. Bank dapat menolak permohonan produk Debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. 5. Debitur wajib membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui Perjanjian Kredit (PK) dan berhak bertanya kepada Pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini (RIPLAY).			
Tanggal cetak dokumen : 07 Oktober 2026			
PT. BPR Gunung Slamet berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan Peserta Penjaminan LPS			