

KREDIT UMUM (KORPORASI & KOMERSIL)

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM			
Nama Penerbit	: PT. BPR Gunung Slamet	Jenis Produk	: Kredit Umum (Korporasi & Komersil)
Nama Produk	: Kredit Umum (Korporasi & Komersil)	Deskripsi Produk	: Kredit Umum (Korporasi & Komersil) merupakan kredit kepada debitur yang digunakan untuk tujuan produktif, termasuk untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan/atau investasi serta kebutuhan lainnya, yang pada umumnya diberikan kepada masyarakat baik pedagang, kontraktor dan/atau pelaku usaha lainnya yang memenuhi kriteria usaha mikro kecil dan menengah
Mata Uang	: Rupiah		
FITUR UTAMA KREDIT			
Limit Kredit	Max 80% dari BMPK	Jangka Waktu Kredit	Max 120 Bulan
Suku Bunga Per Tahun*	14,00% sd. 24,00 % Anuitas 9,80 % sd. 21,00 % Flat	Jenis Agunan	Deposito Berjangka / Tabungan / BPKB / SHM
Jenis Suku Bunga	☒ Fixed Per Tahun ☐ Floating ... Tahun	Angsuran/ Bulan	Max 75% dari Hasil Analisa Kemampuan Debitur
Metode Perhitungan Bunga	☒ Efektif ☒ Anuitas ☒ Flat		
*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.			
MANFAAT		RISIKO	
- Kredit Korporasi & Komersil dengan pembayaran angsuran per bulan dapat membantu untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan Debitur, dapat digunakan untuk tujuan produktif termasuk untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan/atau investasi, serta kebutuhan yang lainnya. - Pembayaran angsuran lebih terencana karena memiliki jadwal dan jangka waktu yang telah disepakati, sehingga lebih mudah dimasukkan ke dalam perencanaan keuangan. - Pembayaran angsuran yang lancar dapat membentuk riwayat kredit yang baik yang dapat menjadi bahan pertimbangan ketika mengajukan fasilitas kredit berikutnya. - Tidak terdapat perubahan suku bunga sampai dengan jangka waktu kredit berakhir.		- Kredit dapat menimbulkan bunga, biaya dan kewajiban pembayaran, sehingga sebaiknya jumlah pinjaman disesuaikan dengan kemampuan membayar Debitur. - Terdapat biaya <i>pinalty</i> apabila pelunasan kredit dipercepat. - Riwayat kredit Debitur pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) berpotensi kurang baik apabila terjadi tunggakan angsuran, sehingga berpengaruh pada pengajuan kredit di kemudian hari. - Apabila sumber angsuran dan tujuan penggunaan kredit tidak sesuai dengan permohonan pengajuan kredit Debitur, maka kredit Debitur dapat mengalami penurunan kualitas kredit.	
BIAYA		PERSYARATAN DAN TATA CARA	
A. Biaya Pengajuan Kredit :		Debitur Wajib Melengkapi Persyaratan :	
1. Biaya Provisi	Rp. 0,-	A. Debitur Individu	
2. Biaya Administrasi	Minimal 0,5% dari Plafond Kredit	- Mengisi formulir permohonan kredit; - Fotocopy E-KTP Suami / Istri; - FC Kartu Keluarga (KK) dan FC Surat Nikah; - FC Akta Kelahiran (jika ada); - FC NPWP (sesuai dengan ketentuan yang berlaku); - Denah dan Foto (Tempat Tinggal, Tempat Usaha dan Jaminan), baik untuk Nasabah baru maupun Nasabah lama; - Memiliki usaha yang tidak bertentangan dengan hukum dan/atau norma-norma agama, serta usaha yang dapat memberikan keuntungan; - Memiliki usaha sudah berjalan minimal 1 (satu) tahun atau usaha kurang dari 1 (satu) tahun yang memiliki prospek usaha yang bagus.	
3. Biaya Materai	Rp. 10.000,- / Sesuai Penggunaan	B. Debitur Badan Usaha	
4. Biaya Pengikatan Agunan	Disesuaikan dengan Nilai Pengikatan Agunan Kredit	- Mengisi formulir permohonan kredit; - FC KTP Pengurus Badan Usaha; - FC NPWP (sesuai dengan ketentuan yang berlaku); - FC Akta Pendirian dan Akta Perubahannya; - FC Nomor Induk Berusaha (NIB); - FC SIUP, SITU, Hinder Ordonantie/ Ijin Gangguan (HO); <i>Company Profile</i>;	
5. Biaya Appraisal	Harga Disesuaikan dengan Rekanan Kantor Jasa Penilaian Publik (KJPP)	Neraca Perusahaan 3 (Tiga) Bulan terakhir yang telah dilakukan	
B. Biaya yang Timbul Insidental :			
1. Biaya Asuransi Jiwa	Sesuai Tarif Rekanan Asuransi		
2. Biaya Asuransi Agunan	Rp 0,-		
3. Denda	Sebagaimana Tercantum Dalam Perjanjian Kredit (PK)		
4. Biaya Pelunasan Dipercepat	Sebagaimana Tercantum Dalam Perjanjian Kredit (PK)		

- | | | |
|--|--|--|
| | | <p>audit;</p> <ol style="list-style-type: none">9. <i>Cash Flow</i> Perusahaan/ Badan Usaha;10. <i>FC Invoice</i> Tagihan atau pembayaran;11. <i>FC SPK / Purchase Order (PO)</i> dari pemberi kerja/ user12. Struktur Organisasi Perusahaan/ Badan Usaha;13. Denah dan Foto (Tempat Tinggal, Tempat Usaha dan Jaminan), baik untuk Nasabah baru maupun Nasabah lama;14. Badan Usaha/ Perusahaan minimal telah berjalan 1 (Satu) Tahun atau Badan Usaha telah berjalan kurang dari 1 (Satu) Tahun yang memiliki prospek usaha yang bagus. |
|--|--|--|

Debitur Dapat Menyampaikan Pertanyaan dan Pengaduan Melalui :

- **Kantor PT. BPR Gunung Slamet Terdekat**
- Telephone : (0282) 532871/ ext 119
- Whatsapp : 085173108651
- Email : bgsclp_31@yahoo.co.id
- Website : www.bprgunungslamet.com

SIMULASI PERHITUNGAN

Contoh Simulasi Total Pembayaran Kredit Anda dengan Bunga Flat

Plafond Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah) Jangka Waktu 48 Bulan, Bunga 12,00% Flat Per Tahun

Biaya Administrasi Rp. 750.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) & Biaya Materai Rp. 50.000,- (Lima Puluh Ribu Rupiah) sebagai berikut :

Jumlah Pokok Kredit	Angsuran Per Bulan	Total Bunga Sesuai Jangka Waktu	Total yang Dibayar Debitur**
Rp. 100.000.000,-	Rp. 3.084.000,-	Rp. 48.000.000	Rp. 151.275.000,-
Biaya Administrasi	Biaya Pengikatan	Biaya Materai	Biaya Asuransi
Rp. 750.000,-	Rp. 1.500.000,-	Rp. 50.000,-	Rp. 975.000,-
Total Biaya Kredit	Kredit yang Diterima ***		
Rp. 3.275.000,-	Rp. 96.725.000,-		

Contoh Simulasi Total Pembayaran Kredit Anda dengan Bunga Anuitas

Plafond Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah) Jangka Waktu 48 Bulan, Bunga 20,75% Anuitas Per Tahun

Biaya Administrasi Rp. 750.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) & Biaya Materai Rp. 50.000,- (Lima Puluh Ribu Rupiah) sebagai berikut :

Jumlah Pokok Kredit	Angsuran Per Bulan	Total Bunga Sesuai Jangka Waktu	Total yang Dibayar Debitur**
Rp 100.000.000,-	Rp. 3.084.000,-	Rp. 47.972.567	Rp. 151.247.567,-
Biaya Administrasi	Biaya Pengikatan	Biaya Materai	Biaya Asuransi
Rp. 750.000,-	Rp. 1.500.000,-	Rp. 50.000,-	Rp. 975.000,-
Total Biaya Kredit	Kredit yang Diterima ***		
Rp. 3.275.000,-	Rp. 96.725.000,-		

Contoh Simulasi Total Pembayaran Kredit Anda dengan Bunga Efektif Sliding dengan Angsuran

Plafond Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah) Jangka Waktu 12 Bulan, Bunga 18,00% Efektif Per Tahun

Biaya Administrasi Rp. 750.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) & Biaya Materai Rp. 50.000,- (Lima Puluh Ribu Rupiah) sebagai berikut :

Tabel Angsuran					Biaya Administrasi	Biaya Pengikatan
Angs Ke	Pokok	Bunga	Angsuran	Out Standing	Rp. 750.000,-	Rp. 1.500.000,-
1	8.334.000	1.500.000	9.834.000	91.666.000	Biaya Materai	Biaya Asuransi
2	8.334.000	1.374.990	9.708.990	83.332.000	Rp. 50.000,-	Rp. 975.000,-
3	8.334.000	1.249.980	9.583.980	74.998.000	Total Biaya Kredit	Total Bunga Sesuai JW
4	8.334.000	1.124.970	9.458.970	66.664.000	Rp. 3.275.000,-	Rp. 9.749.340,-
5	8.334.000	999.960	9.333.960	58.330.000	Total yang Dibayar Debitur**	Kredit yang Diterima ***
6	8.334.000	874.950	9.208.950	49.996.000	Rp. 113.024.340,-	Rp. 96.725.000
7	8.334.000	749.940	9.083.940	41.662.000		
8	8.334.000	624.930	8.958.930	33.328.000		
9	8.334.000	499.920	8.833.920	24.994.000		
10	8.334.000	374.910	8.708.910	16.660.000		
11	8.334.000	249.900	8.583.900	8.326.000		
12	8.326.000	124.890	8.450.890	-		
Total	100.000.000	9.749.340				

****)** Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

***) Pinjaman diterima adalah Jml Pokok Pinjaman dikurangi Total Biaya Pinjaman.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembar lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Diblokir minimal 1 (Satu) kali angsuran kredit yang digunakan untuk cadangan apabila terjadi keterlambatan membayar angsuran atau untuk pembayaran angsuran terakhir.
3. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah setelah dilakukan transaksi pelunasan dan pengambilan agunan dilayani setiap hari Senin, Rabu dan Jumat pada jam operasional, serta **wajib** diambil oleh Debitur.
4. Khusus agunan tambahan berupa Sertifikat Hak Milik (SHM) **wajib** diambil oleh Debitur & Pemilik Agunan.
5. Apabila dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak kredit dinyatakan lunas agunan belum diambil, maka Debitur dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 10.000,- (Sepuluh Ribu Rupiah) per bulan atau setinggi tinginya sebesar Rp 100.000,- (Seratus Ribu Rupiah).

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)!

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Kredit (PK).
2. Debitur **wajib** untuk membaca, memahami dan menandatangani Perjanjian Kredit (PK).
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) ini mulai berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
4. Bank dapat menolak permohonan produk Debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
5. Debitur **wajib** membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui Perjanjian Kredit (PK) dan berhak bertanya kepada Pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini (RIPLAY).

Tanggal cetak dokumen : 07 Oktober 2026

PT. BPR Gunung Slamet berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan serta merupakan Peserta Penjaminan LPS